

Miniszterelnökség
Stratégiai ügyekért felelős államtitkárság
Fülek Zsolt
építészeti és építésügyi helyettes államtitkár úr

Tárgy:

Javaslat az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) és a gázzakmai jogszabályok közötti ellentmondások megszüntetésére

Tisztelt Helyettes Államtitkár Úr!

Az OTÉK tartalmaz néhány előírást a gázfogyasztó készülékek elhelyezésére vonatkozóan (79.§). Ez azonban csak néhány, korábban megfogalmazott feltételt tartalmaz, nem igazodik az utóbbi évtizedekben elterjedt technológiákhoz. Létezik a hazai jogrendben miniszteri rendelet {11/2013. (III.21.) NGM}, amelyik az ezzel kapcsolatos feltételrendszert komplexen kezeli, folyamatos karbantartásáról a Gáztörvény rendelkezésének megfelelően létrehozott, a szakági képviselőkből álló Gázipari Műszaki Szakbizottság gondoskodik. A kettős szabályozás megszüntetésére javasoljuk, hogy a Kormányrendelet, a Mellékletben jelzett módosításokkal csak a szakági rendeletre hivatkozzon, ne emeljen ki részletkérdéseket.

A Kormányrendelet emellett, az Európában általában alkalmazott feltételrendszerénél jóval szigorúbb feltételekkel (ld. a 74.§ és a 80.§) engedi – új létesítmény esetében tiltja – a gázfogyasztó készülékek égéstermékének homlokzati kivezetését. Az EU-ban érvényes szabályozást a Magyarországon is hatályos harmonizált szabványok (ld. MSZ EN 15287-2) tartalmazzák. Az EU területén forgalmazható, korszerű gázfogyasztó készülékek károsanyag kibocsátása, a szabályozás szerinti beépítés mellett nem lépik túl az egészségvédelmi előírásokban előírt határértékeket. A túlzott szigorítás, az esetek döntő többségében lehetetlenné teszi a régebbi építésű, többszintes lakóépületek lakásaiban üzemelő, kéménybe kötött, elavult, gazdaságtalan, környezetszennyező gázkészülékek korszerűbbre cserélését. Az új készülékekhez szükséges kéményfelújítás költsége ugyanis gyakran meghaladja a készülék árát is, az ún. gyűjtőkémények esetében pedig gyakran műszaki okok miatt meg sem valósítható. Az ilyen lakásokban a felhasználó kénytelen a régi készülékét üzemben tartani, az egyre emelkedő karbantartási költségek és egyre rosszabb hatásfokú üzemelés ellenére. Sajnálatosan a CO-mérgezések is az ilyen készülékek üzemeltetési környezetében történnek.

Egyetértünk azzal, hogy az égésterméket elsősorban a tető fölé kell kivezetni, de indokolt esetben, ha a meglévő kémény gazdaságosan nem felújítható, legyen lehetőség a homlokzati (oldalfali) kivezetésre is. Azokon a helyeken, ahol a hatályos szabványok által előírt feltételek megteremthetők, a fűtőberendezés korszerűsítésének leghatékonyabb módja lehet, az ún. zárt égésterű, túlnyomásos gázfelhasználó készülék beépítése, homlokzati égéstermék kivezetéssel. A gyakran életveszélyes kémények így kizárhatók lesznek a rendszerből és talán az engedély nélküli (fekete), szabálytalan készülékcserék száma is csökkenthető lesz.

A fentiekben túl szeretnénk felhívni a figyelmét, hogy a jelenleg hatályos OTÉK az idén szeptember 26.-án életbe lépő 813/2013/EU és 814/2013/EU energiahatékonysági rendeletekben megfogalmazott kötelezővények, a korszerű és energia-hatékony gáztüzelő berendezések felszerelését is hátráltathatja, mivel sok esetben (lásd előbbi tárgyalta) a homlokzati égéstermék elvezetés nyújtja a legköltséghatékonyabb megoldást.



A fenti ellentmondások megszüntetésére javasoljuk a hatályos OTÉK hivatkozott fejezeteinek, a csatolt Mellékletben feltüntetett módosítását.

Bízunk abban, hogy módosító javaslataink egyazon közös cél elérése érdekében elnyerik az Önök támogatását is!

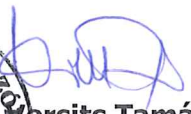
Budapest, 2015. január 12.

Megtisztelő válaszukat várva maradunk tisztelettel


Gyárfás Attila
ügyvezető elnök
MÉGSZ



Netoleczky Károly
elnök
KÉOSZ



Versits Tamás
elnök
MGVE

MAGYAR ÉPÜLETGÉPÉSZEK SZÖVETSÉGE

1116 BUDAPEST, FEHÉRVÁRI ÚT 130.

TELEFON: +36-1/205-3665

TELEFAX: +36-1/205-3664

EMAIL: megsz@megsz.hu

WEB: www.megsz.hu

KÉMÉNYJOBBÍTÓK ORSZÁGOS SZÖVETSÉGE

1214 BUDAPEST, II. RÁKÓCZI FERENC ÚT 189.

TELEFON: +36-1/425-3288

TELEFAX: +36-1/MKJFKDJFK

EMAIL: info@kemenyjobbitok.hu

WEB: www.kemenyjobbitok.hu

MAGYAR GÁZIPARI VÁLLALKOZÓK EGYESÜLETE

1092 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 25.

TELEFON/TELEFAX: +36-1/280-3260

EMAIL: iroda@mgve.hu, mgve@mgve.hu

WEB: www.mgve.hu



Melléklet

(A módosítással érintett szövegrészeket piros színnel írtuk, beleértve a 79.§ (2) – (7) bekezdéseit és a 80.§ teljes egészét, melyek törlését javasoljuk, tekintettel a hivatkozott miniszteri rendeletben részletezett szabályozásra.)

Égéstermék-elvezetők²⁴²

74. § (1)²⁴³ A szilárd, cseppfolyós és légnemű energiatermelő anyagok égéstermékének elvezetésére alkalmas égéstermék-elvezetőt (kéményt, füstcsatornát) úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy az a keletkezett égéstermék biztonságosan, az emberi életet nem veszélyeztető és az egészséget nem károsító módon vezesse ki, **lehetőleg a tető fölé, –a 80. §-ban foglaltak kivételével– a szabadba. Homlokzati kivezetés csak indokolt esetben, az ágazati jogszabályokban előírt feltételek betartásával létesíthető.**

(2)²⁴⁴ Az építmény égéstermék-elvezetőjét úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges energiatermelő berendezést szabályszerűen lehessen arra rácsatlakoztatni.

(3)-(4)²⁴⁵

(5)²⁴⁶ Tüzelőberendezés csak olyan égéstermék-elvezetőre csatlakoztatható, amely az adott berendezés égéstermékének elvezetésére alkalmas és az égéstermék-elvezető és a energiatermelő berendezés is megfelel a szabályos, biztonságos működéséhez megállapított, előírt (engedélyezett) követelményeknek.

(6) Az égéstermék-kibocsátás helyét és magasságát úgy kell meghatározni, hogy az a környezetet szikrával, pernyével, füsttel ne veszélyeztesse, a levegőt a megengedett mértéken felül ne szennyezze.

(7) Az égéstermék-elvezető biztonságosan ellenőrizhető és tisztítható legyen.

(8)²⁴⁷ Az égéstermék-elvezetés gyújtásveszélyt, épületszerkezeti károsodást (korróziót, átnedvesedést, kicsapódást) nem okozhat. Az égéstermék az építmény tartószerkezeteivel közvetlenül nem érintkezhet.

(9) Gyújtókémény csak az e célra engedélyezett rendszer és megoldás szerint létesíthető.

Gázvezetékek, gázfogyasztó készülékek²⁶⁵

79. § (1)²⁶⁶ A gázenergia felhasználása az építmény biztonságát, állékonyságát és az egészséget nem veszélyeztetheti. Gázvezetéket, gázfogyasztó készüléket, gázfelhasználó technológiát, **és velük együtt, egy rendszerként kezelve azok égéstermék elvezető és égési levegőellátó berendezését,** valamint ezek tartozékait **(gázberendezés)** építményben alkalmazni csak a vonatkozó jogszabályok, szabványok és ágazati előírások szerint szabad.

(2) Égéstermék-elvezetés nélküli gázkészülék (főző-, sütő-, vízmelegítő, fűtő stb.) nem alkalmazható

a) alvás-céljára is szolgáló helyiségben;

b) testnevelés-, sportolás-céljára szolgáló helyiségben;

c) nevelési-oktatási építményekben a 0-18 éves gyermekek, tanulók tartózkodására szolgáló teremben –a taneszköznek minősülő gázkészülékek kivételével–;

d) közvetlen természetes szellőzés nélküli helyiségben;

(3) A gázkészülék működéséhez szükséges légtérbővítés (szellőzőnyílás) a (2) bekezdésben említett helyiségekre nem nyílhat.

(4)²⁶⁷ Nevelési-oktatási építménynek a 0-18 éves gyermekek, tanulók tartózkodására szolgáló helyiségében, terében gázfogyasztó-készülék és kapcsolója, automatikája, csak úgy alkalmazható, ha ahhoz a gyermekek, tanulók nem férhetnek hozzá:

(5)²⁶⁸ Gázkészülék nem helyezhető el villamos-kezelőhelyiségben:

(6)²⁶⁹ Nyílt-lángú gázfogyasztó-készüléket a padlósínt felett 1,20 m-nél alacsonyabban lévő be-nyíló, forgó ablakszárny alatt elhelyezni nem szabad:

(7)²⁷⁰ Gázvezeték nem vezethető villamos-kezelőhelyiségben és ennek falában, födémében, padozatában:

Gáznemű-égéstermék homlokzati-kivezetési feltételei

80. §³⁷⁴ (1) Homlokzati-égéstermék-kivezetést létesíteni — a (2) bekezdésben foglalt kivétellel — építmény, építményrész homlokzatán nem lehet:

(2) Homlokzati-égéstermék-kivezetési hely létesíthető — ha a kivezetési helytől mért 10,0 m-távolságon belül nincs épület — e rendelkezés hatálybalépését megelőzően használatba vett, meglévő

a) földszintes és szabadon, illetve oldalhatáron álló épület homlokzatán;

b) többszintes épület homlokzatán azzal, hogy lakásfűtő (6 kW-nál nagyobb hőteljesítményű) és vízmelegítő (együtt vagy külön) gázfogyasztó-készülék homlokzati-kivezetésének tengelyétől mért 2,0-2,0 m-es sávban a kivezetés felett a teljes épületmagasságra vonatkozóan a homlokzaton szel-
lőztetésre szolgáló nyílás vagy nyílászáró nincs:

(3) Homlokzati-égéstermék-kivezetési hely nem létesíthető

a) a gyalogos és gépkocsival használt átjárókban, aluljárókban, áthajtókban;

b) a légaknában;

c)³⁷² a légudvarban, a 71. § (5) bekezdésében foglaltak kivételével;

d) a bevilágító-aknában;

e) a zárt, át nem szellőző kis alapterületű belső udvarban, verandán, beépített loggián, tornác-on, padláson, ki nem szellőző zugokban;

f) a közvetlenül csatlakozó járdaszinttől mért 2,10 m-es magasság alatt: